

# КРАСНИНСКИ КРАИ

№ 68 (11024)  
СУББОТА,  
25 августа  
2012 года



Газета выходит с 1 июня 1921 года

Цена 6 руб. 00 коп.  
(В розницу цена свободная)

Календарь

АВГУСТ 2012 ГОДА						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Мудрые мысли:

В светлой комнате и  
на душе светло.

Э.Фейхтерслебен.

АКТУАЛЬНО

## Кто пользуется местами общего пользования?

**Необходимость внесения платы за электроэнергию, потребляемую в местах общего пользования, уже не является новшеством для населения страны, поскольку с 2006 г. - с момента утверждения "Правил предоставления коммунальных услуг гражданам" - прошли уже сотни судебных споров, прокурорских проверок и разбирательств прочих контролирующих органов, выводы которых однозначны: жильцы многоквартирных домов обязаны оплачивать электроэнергию по общедомовому прибору учета. Однако тема платы за освещение мест общего пользования получила довольно широкий резонанс в обществе, и до настоящего времени у граждан остается много вопросов относительно порядка расчетов, именно эти вопросы мы и адресовали начальнику Краснинского производственно-сбытового участка ОАО "Смоленскэнергосбыт" Александру Викторовичу Сафонову.**



ственника (нанимателя) определялся как сумма объемов электроэнергии по индивидуальным приборам учета и часть внутридомового потребления, рассчитанная исходя из объемов общедомового прибора учета в доле индивидуального потребления, то теперь общедомовые нужды будут распределяться, исходя их квадратных метров площади помещения. Проще говоря, владельцы однокомнатной квартиры (независимо от количества проживающих) заплатят за электроэнергию в местах общего пользования меньше, чем владельцы трехкомнатной квартиры (тоже независимо от количества проживающих).

При отсутствии показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии расчет потребления производится по замещающей информации: первые два месяца по среднемесячной величине, в последующем - по нормативам потребления коммунальных услуг по электроэнергии. Обязанность передачи показаний индивидуальных приборов учета возложена на потребителя. Гарантирующий поставщик вправе 1 раз в 6 месяцев проконтролировать правильность снятия потребителями показаний индивидуальных приборов учета.

**- А почему именно жильцы должны платить за электроэнергию, используемую при эксплуатации общедомового имущества? Некоторые рассуждают так: буду платить только за ту электроэнергию, которую потребил в квартире, а остальное меня не касается...**

- В настоящее время, к сожалению, не у всех есть четкое понимание того, что помимо прав всегда существуют и обязанности. Не стоит забывать, что общедомовое имущество принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности. А, как известно, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Эта норма закреплена действующим законодательством. Закон нужно соблюдать, поэтому и оплачивать потребленную на общедомовые нужды электроэнергию должны все.

**- Александр Викторович, забегая вперед, заметим, что вам часто будут задавать такой вопрос: у нас в подъезде горит одна лампочка на 40 Вт, а суммы за ОДН начисляют значительные... Почему это происходит?**

- Очень хорошо, что Вы задали такой вопрос. Постараемся пред-

стеречь людей от возможных ошибок. Во-первых, необходимо понимать, что ОДН - это не только лампочка в подъезде. Это электроэнергия, которая расходуется на освещение всех помещений в многоквартирном доме (межквартирных лестничных площадок, лестниц, чердаков, подвалов, придомовой территории). Во-вторых, нельзя забывать о технических потерях электроэнергии в жилом доме. При полностью исправной проводке они минимальны. А если проводка неисправна, кроме угрозы безопасности, это чревато серьезными потерями электрической энергии во внутридомовой сети.

**- Что еще влияет на величину ОДН?**

- Правильность, полнота и своевременность передачи показаний индивидуальных приборов учета всеми собственниками помещений в ОАО "Смоленскэнергосбыт".

**- Получается, что тем, кто фактически потребляет электроэнергию, но не передает показания счетчика, вы ничего не начисляете?**

- Потребители обязаны сообщать показания приборов учета в ОАО "Смоленскэнергосбыт". Бывает, что граждане нарушают требования законодательства и всячески препятствуют снятию показаний индивидуальных приборов учета. В этом случае начисление платы за электроэнергию осуществляется согласно нормативам, а после снятия показаний индивидуальных приборов учета производится соответствующий перерасчет.

**- Что делать, если начисления электроэнергии в местах общего пользования существенно превышают объём электричества, потреблённого жильцами квартир? Можно ли снизить ОДН и кто этим должен заниматься?**

- Как я уже говорил ранее, в многоквартирном доме ответственность за содержание общего имущества возлагается на собственников жилых помещений. Поэтому жильцам многоквартирного дома нужно самостоятельно выявлять причины значительного объёма ОДН и сообща организовать работу по уменьшению начислений за электроснабжение мест общего пользования. Возможно и такое, когда в плату за ОДН входят не только электроэнергия, израсходованная на работу электрооборудования дома, потери в электрических сетях, но и воровство электроэнергии непорядочными сосе-

дями. К сожалению, бывают и такие случаи. Здесь надо понимать, что если кто-то из соседей действительно ворует электроэнергию, то ворует он ее не у сетевой компании, а непосредственно у каждого из собственников помещений. Сетевая компания поставляет электроэнергию до границы дома. За надлежащее состояние внутридомовых сетей ответственность уже несёт обслуживающая организация (та, которой собственники платят за содержание жилья). Эта организация обязана, в числе прочего, бороться с незаконными подключениями к внутридомовым электрическим сетям. Если же с такой организацией собственники договор не заключили, то и за содержание сетей они отвечают самостоятельно. По указанной причине борьбу с воровством и хищением электрической энергии собственники могут вести самостоятельно, например, посредством обращения в правоохранительные органы с соответствующими заявлениями.

**- Не придется ли при введении расчетов по общедомовому счетчику платить и за себя, и долги за соседа?**

- Об этом не может быть и речи. В случае неоплаты или неполной оплаты электроэнергии на лицевом счете абонента возникает долг, который имеет индивидуальный характер и не распространяется на расчеты с другими потребителями.

**- Александр Викторович, в завершении нашей беседы, что бы Вы хотели сказать потребителям?**

- Я очень хорошо понимаю желание некоторых жителей мириться с необходимостью оплачивать значительные суммы за электроэнергию, ведь зарабатывать деньги, содержать семью всегда было и есть нелегко. Но игнорировать выставяемые счета за электроэнергию, не доплачивать, надеясь на то, что когда-нибудь ОДН отменят, и наращивать задолженность - по меньшей мере, недальновидно. В конечном итоге это приведет к одному: отключению электроэнергии и взысканию долгов в судебном порядке. При этом помимо задолженности за электроэнергию неплательщику придется возмещать еще и судебные расходы. Поэтому правильное всего направить свои усилия на то, чтобы законными методами снизить величину ОДН.

Подготовила  
М.ПРОСКУРНИНА.

**- Александр Викторович, как Вы можете прокомментировать тот факт, что в квитанциях на оплату электроэнергии у жильцов многоквартирных домов буквально со следующего месяца появится новая строка - ОДН (общедомовые нужды)?**

- В связи с вступлением в силу Федерального закона "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности..." в многоквартирных домах массово устанавливаются общедомовые приборы учета электроэнергии. Теперь расчеты с населением за потребленную электроэнергию производятся по показаниям этих приборов учета, в связи с чем в квитанциях и появится новая строка - ОДН (общедомовые нужды). ОДН - это условное наименование, которое указывается в счетах на оплату и подразумевает под собой количество электроэнергии, которое жильцы фактически израсходовали в ходе эксплуатации общедомового имущества в многоквартирном доме. Это количество и отражается в строке ОДН.

**- Что относится к местам общего пользования?**

- Я отвечу вам только о тех местах общего пользования в доме, которые относятся к общедомовым нуждам. Жильцы в многоквартирных домах используют электроэнергию при освещении подъездов, подвалов, чердаков, придомовых территорий, лифтов, другого инженерного оборудования, например, насосов, подкачивающих воду. Конкретно, в нашем районе речь будет

идти в основном об использовании электроэнергии при освещении подвалов, чердаков и подъездов.

**- Каким образом производится расчет платы за ОДН?**

- Сразу отмечу, что все расчеты ведутся так, как того требует действующее законодательство, в частности, "Правила предоставления коммунальных услуг гражданам", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 307. Количество электроэнергии, фактически поставленное в многоквартирный дом, определяется по показаниям общедомового прибора учета. Потребленная непосредственно в жилых помещениях (внутри квартир) электроэнергия измеряется индивидуальными приборами учета. Количество электроэнергии, потребленной внутри каждой из квартир жилого дома, суммируется. Полученная сумма вычитается из показаний общедомового прибора учета. Итоговая разница - это и есть электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды - ОДН.

С 1 сентября 2012 года вступает в силу Постановление Правительства № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" от 6 мая 2011 года, которое существенным образом изменит принцип распределения общедомовых нужд. Если раньше расчет объема потребления электроэнергии каждого соб-

## С заседания Смоленской областной Думы

20 августа 2012 года состоялось внеочередное 59 заседание Смоленской областной Думы IV созыва под председательством А.И. Мишнева - председателя Смоленской областной Думы. На заседание прибыло 37 депутатов. В работе Смоленской областной Думы приняли участие: Губернатор Смоленской области А.В. Островский, заместители Губернатора Смоленской области И.В. Скобелев, И.В. Ляхов, Н.М. Кузнецов, депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Ф.А. Клишневич, главный федеральный инспектор в Смоленской области О.В. Окунева, председатель Контрольно-счетной палаты Смоленской области А.В. Циганков.

**После утверждения повестки дня депутаты перешли к ее рассмотрению. В проект повестки дня было включено 5 вопросов.**

В течение заседания рассмотрены и приняты в первом чтении и в целом 4 проекта областных законов. Все вопросы, включенные в повестку дня, были предварительно рассмотрены профильными комитетами Смоленской областной Думы и, в случае необходимости, обсуждены на заседаниях рабочих групп. Всего с начала деятельности Смоленской областной Думы четвертого созыва на ее заседаниях рассмотрено 738 законопроекта, 717 из которых приняты в качестве областных законов.

**В ходе заседания были приняты следующие законы:**

"О мере социальной поддержки семей при рождении третьего ребенка или последующих детей на территории Смоленской области". Кон-

цепция закона предусматривает предоставление ежемесячной денежной выплаты при рождении (усыновлении) в 2013 году третьего ребенка или последующих детей семьям со средним доходом, размер которого не превышает 16 178 рублей 90 копеек. Закон предполагает ежемесячную денежную выплату назначать и выплачивать одному из родителей (усыновителей), совместно проживающему с рожденными в 2013 году третьим ребенком или последующими детьми, до достижения ребенком возраста трех лет. Размер ежемесячной денежной выплаты в 2013 году составит 6800 рублей. В дальнейшем будет рассмотрена возможность продления данной меры социальной поддержки семей при рождении (усыновлении) третьего ребенка или последующих детей, рожденных (усыновленных) в 2014 году и последующие годы.

Были внесены поправки: "О внесении изменений в областной закон "Об областном ежемесячном пособии на ребенка, не посещающего государственное или муниципальное образовательное учреждение, реализующее основную общеобразовательную программу дошкольного образования". Закон разработан с целью уточнения категорий семей с детьми, не посещающими государственное или муниципальное образовательное учреждение, реализующее основную общеобразовательную программу дошкольного образования, находящихся в трудной жизненной ситуации и нуждающихся в дополнительном виде материальной поддержки.

"О внесении изменений в статью 2 областного закона "О дорожном фонде Смоленской области". Закон разработан в целях приведения областного закона № 128-з "О дорожном фонде Смоленской области" в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 года № 848 "О федеральной целевой программе "Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)" в части наименования субсидий, предоставляемых областному бюджету из федерального бюджета на строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования.

"О внесении изменений в областной закон "О защите населения и территории Смоленской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера". Закон разработан в целях приведения отдельных норм областного закона № 34-з "О защите населения и территории Смоленской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" в соответствие с федеральным законодательством. Депутатом Смоленской областной Думы В.И. Рыжиченковым были внесены поправки.

Характеристика иных вопросов, рассмотренных на заседании Думы

**На текущем заседании было принято постановление по вопросу:**

"Требование прокурора Смоленской области от 30 июля 2012 года о внесении изменений в областной закон от 28.06.2012 № 33-з "О выборах Губернатора Смоленской области" с целью исключения выявленного коррупционного фактора.

### ОФИЦИАЛЬНО

**Распоряжением Губернатора Алексея Островского на должность начальника Департамента Смоленской области по промышленности, транспорту и дорожному хозяйству назначен Владимир Шукалов.**

Владимир Иванович Шукалов родился 7 февраля 1954 года в г. Демидове Смоленской области. Образование - высшее: в 1976 году окончил Московский институт инженеров железнодорожного транспорта.

Трудовую деятельность начал в 1976 году в мостостроительном управлении № 29 (г. Смоленск), где проработал на должности старшего мастера, начальника плано-производственного отдела, прораба до 1979 года.

1979-1983 гг. - начальник строительной лаборатории, начальник тех-

## Назначение

нического отдела, главный технолог треста "Мостоспецстрой № 1" (г. Смоленск).

1983-1984 гг. - секретарь парткома треста "Спецстроймеханизация" (г. Смоленск).

1984-1990 гг. - инструктор отдела строительства, заместитель заведующего отделом строительства, заведующий сектором политического обеспечения социальных программ Смоленского обкома КПСС.

1990-1995 гг. - главный инженер треста "Спецстроймеханизация" (г. Смоленск).

1995-1997 гг. - первый заместитель директора ЗАО фирмы "Комплекс" (г. Смоленск).

1997-1998 гг. - технический директор ООО "Град" (г. Смоленск).

1998-2002 гг. - начальник отдела строительства и содержания дорог,

заместитель председателя Комитета промышленности и коммуникаций Смоленской области.

2002-2008 гг. - директор СОГУ "Смоленскавтодор".

2008-2009 гг. - начальник Департамента дорожного хозяйства и транспорта Смоленской области.

2009-2011 гг. - директор ООО "Амальгама-МТСФ" (г. Смоленск).

2011-2012 гг. - генеральный директор ООО "Амальгама К" (г. Смоленск).

В августе 2012 года Владимир Шукалов возглавил Департамент Смоленской области по промышленности, транспорту и дорожному хозяйству.



### ДЛЯ ВАС, РОДИТЕЛИ!

**Совсем скоро девочки и мальчики пойдут в школу. Они окунутся в удивительный мир знаний. Как создать благоприятные условия для адаптации ребенка к школе, обеспечить его дальнейшее благополучное развитие, обучение и воспитание?**

Не секрет, что одна из самых увлекательных и в то же время трудных наук - это математика.

Однако не все ребята сильно в этой области. Самое обидное, что они прекрасно понимают, что без знаний математики в современном мире не обойтись. Но разобраться в математических премудростях не могут. Зачастую так происходит потому, что школьник "запустил" предмет с самого начала. Как увлечь ребенка математикой с самого раннего детства и продлить это увлечение на будущее? Влюбить в "королеву наук" может и учитель, а заинтересовать точной дисциплиной учеников младших классов или дошкольников могут сами родители.

## "ГИМНАСТИКА ДЛЯ УМА"

Существует множество доступных занятий и игр, которые помогут сделать математику интересной и занимательной для ребенка:

- Составные картинки-загадки, пазлы, кубики-рубрики, змейки и любые другие игры, в которых надо что-нибудь передвигать, сочетать, менять.

- Строительные кубики и блоки, конструкторы со смыкающимися деталями, всевозможные варианты легио.

- Чтение книг с математическим подтекстом, использованием цифр и счета или тех книг, которые можно пересказывать, акцентируя внимание на использовании математических поня-

тий, таких, как например, сказки "Три поросенка", "Семеро козлят", "Белоснежка и семь гномов", "Теремок", "Три медведя" и т. п.

- Изучение таких интересных явлений, понятий и предметов, как время, часы, почтовые марки, календари, объекты, предметы и явления природы.

- Знакомство ребенка с понятиями цвета, формы, размера, противоположностей, с использованием раздаточных материалов, кубиков, карточек, компьютерных презентаций, других пособий.

- Включение математики в повседневную жизнь: считайте с ребенком предметы, людей, машины, привлекайте его к домашним делам (помыть и посчитать тарелки, помочь маме накрыть на стол по количеству гостей или членов семьи и т. д.).

Прививайте любовь у детей к математической науке в раннем детстве и в последующем времени это значительно облегчит ее изучение в школе.

Подготовила Н.А. БАДАКОВА.



### НАЛОГОВАЯ ИНФОРМИРУЕТ

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТСРОЧКИ, РАССРОЧКИ УПЛАТЫ НАЛОГА, ПЕНИ ИЛИ ШТРАФА ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ

В соответствии со ст. 64 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) отсрочка по уплате налогов, пени и штрафа представляет собой изменение срока уплаты налога, пени, штрафа при наличии оснований, предусмотренных указанной статьей, на срок, не превышающей один год соответственно с единовременной или поэтапной уплатой суммы задолженности.

Отсрочка или рассрочка по уплате налога может быть предоставлена физическому лицу, финансовое положение которого не позволяет уплатить этот налог в установленный срок, однако имеются достаточные основания полагать, что возможность уплаты указанным лицом такого налога возникнет в течение срока, на который предоставляется отсрочка или рассрочка, если имущество налогоплательщика (без учета имущества, на которое в соответствии с законодательством РФ не может быть обращено взыскание) исключает возможность единовременной уплаты налога подп. 4 п. 2 ст. 64 Кодекса).

Отсрочка или рассрочка по уплате налога может быть предоставлена физическому лицу на сумму, не превышающую стоимость его имущества, за исключением имущества, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание.

В случае предоставления отсрочки или отсрочки физическому лицу, на сумму задолженности начисляются проценты исходя из ставки, равной одной второй ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей за период отсрочки или рассрочки.

**Решения о предоставлении (отказе в предоставлении) отсрочки или рассрочки принимают следующие компетентные органы:**

- по уплате федеральных налогов и сборов, пеней и штрафов (за исключением налога на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в бюджеты субъектов РФ) принимаются ФНС России;

- по уплате региональных и местных налогов, пеней и штрафов принимаются Управлением ФНС России по Смоленской области по согласованию с соответствующими финансовыми органами Смоленской области или муниципальных образований;

- по уплате налога на доходы физических лиц, подлежащего уплате физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, принимаются Инспекцией ФНС России по месту жительства заинтересованного лица, а в случае, если сумма налога с указанных доходов превышает 100 000 рублей, решение об изменении срока его уплаты принимается Инспекцией ФНС России по месту жительства по согласованию с Управлением ФНС России по Смоленской области.

На основании п. 5 статьи 64 Кодекса, заявление о предоставлении отсрочки по уплате налога с указанием оснований подается в соответствующий уполномоченный орган. Копия указанного заявления в пятидневный срок со дня его подачи в уполномоченный орган направляется заинтересованным лицом в налоговый орган по месту его учета.

К заявлению о предоставлении отсрочки или рассрочки по уплате налога по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 2 статьи 64 Кодекса, прилагаются сведения о движимом и недвижимом имуществе физического лица (за исключением имущества, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание).

В заявлении о предоставлении отсрочки или рассрочки по уплате налога заинтересованное лицо принимает на себя обязательство уплатить проценты, начисленные на сумму задолженности

По требованию уполномоченного органа заинтересованным лицом представляются документы об имуществе, которое может быть предметом залога, либо поручительство.

Решение об изменении срока или об отказе в изменении срока уплаты налога и сбора, а также пени и штрафа принимается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня получения заявления заинтересованного лица.

Межрайонная ИФНС России № 6 по Смоленской области.

### ИНФОРМАЦИЯ В НОМЕР

## Комплекс "Гнёздовские курганы" может быть включен в список Всемирного наследия ЮНЕСКО

**Первая в России международная научная конференция, посвященная проблемам археологии, сохранения историко-культурного наследия и развития туризма, начала свою работу 21 августа в Смоленске.**

Мероприятие собрало в нашем городе более 40 зарубежных участников из 20 стран мира и более 80 российских ученых, среди которых представители Московского государственного университета, Института географии РАН, Государственного исторического музея. Вице-губернатор Николай Кузнецов поприветствовал участников и гостей конференции "Геоморфологические процессы и геоархеология" на ее торжественном открытии в Смоленском гуманитарном университете.

"Подобные конференции регулярно проводятся в разных странах мира и впервые столь крупное международное мероприятие организовано в России. Мы благодарны организаторам, что местом проведения выбран наш город. Выбор Смоленщины связан с наличием здесь уникальных археологических комплексов - заповедника "Гнёздовские курганы" и "Сертейского комплекса свайных поселений". Кроме того, участники конференции получают возможность ознакомиться с богатым историко-культурным наследием нашего региона в преддверии празднования 1150-летия первого упоминания о Смоленске в летописи", - отметил заместитель Губернатора. Также он выразил надежду, что масштаб конференции и личный авторитет участников позволят рекомендовать Гнёздовский и Сертейский археологические комплексы для включения в список объектов Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО, что, несомненно, будет способствовать формированию имиджа Смоленской области как перспективного региона на мировом туристском рынке.



